

Сообщение о существенном факте
«Сведения о фактах разовых сделок эмитента,
размер которых либо стоимость имущества по которым составляет
10 и более процентов активов эмитента по состоянию на дату сделки»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации — наименование)	Закрытое акционерное общество «Биржа «Санкт-Петербург»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «Биржа «Санкт - Петербург»
1.3. Место нахождения эмитента	199026 г., Санкт – Петербург, В.О., 26 линия, д.15
1.4. ОГРН эмитента	1027800556046
1.5. ИНН эмитента	7801012233
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	09994-J
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.spbex.ru

2. Содержание сообщения
2.1. Вид и предмет сделки: договор купли-продажи нежилых помещений 2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: В соответствии с условиями Договора Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующие нежилые помещения, расположенные в здании по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 26-ая линия, дом 15, литера А: - помещения № 64-Н, расположенное на 4-ом этаже, общей площадью 1 304,4 кв. м; - помещение № 65-Н, расположенное на 5-ом этаже, общей площадью 1 339,4 кв. м.; - помещение № 66-Н, расположенное на 6-ом этаже, общей площадью 1 328,1 кв. м.; - помещение № 132-Н, расположенное на 11-ом этаже, общей площадью 127,8 кв.м. 2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: стороны – ЗАО «Биржа «Санкт-Петербург» и ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ», стоимость – 233 752 594 руб. 90 коп. (154,86% от стоимости активов). 2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 150 936 тыс. руб. 2.5. Дата совершения сделки (заключения договора): 30 декабря 2009 г. 2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: 2.6.1. Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): крупная сделка 2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: внеочередное общее собрание акционеров 2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки: 17 ноября 2009 г. 2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: протокол внеочередного собрания акционеров б/н от 18.11.2009 г.

3. Подпись		
3.1. Наименование должности уполномоченного лица эмитента Генеральный директор	(подпись)	И. О. Фамилия Николаев В.В.
3.2. Дата « 31 » декабря 2009 г.	М. П.	
3.3. Наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента Главный бухгалтер	(подпись)	И. О. Фамилия Маслобородова Е.П.
3.3. Дата « 31 » декабря 2009 г.		